

Melléklet a Marcali, Fürdő u.11. 2619 hrsz. alatti 15 lakásos társasház kulcsrakész leírása.

A vételár tartalmazza:

Elektromos áram:

Helyiségenként 3 dugalj, 1 kapcsoló, 1 mennyezeti csatlakozó, 1 kábel tv.
Az internet vezetékes vonalon kerül a lakásba, és ott routeren kerül elosztásra.
Világítótestek felszerelése: mennyezeti "LED" lámpák, LED panel világító testek 6 és 12V kivitelben.
Egyéni megoldások külön megállapodás alapján.

Fűtés:

A melegvizet és a fűtést Ariston kondenzációs gázkazán biztosítja, terv szerinti elhelyezésben. A fűtőtestek lapradiátorok.
A 10 KW napelemes rendszer termelt energiájának felhasználását hamarosan bemutatjuk.

Víz:

Terv szerinti elhelyezés, helyiségenként KLUDI, GLOHE keverőcsapos csaptelepek, zuhanyfej+tartószár, mosogató csaptelep 20000Ft/db.
A fürdőszobában: zuhanykabin: egyedileg épített, 90x90-es 5mm-es biztonsági üveggel.
Fehér színű kézmosó szekrénnel és felső világítással felszerelt szekrénnel.
(Alföldi p.)
Falra szerelhető "Lagúna" WC tartály + WC csésze (Zalakerámia v. Alföldi)
Automata mosógép csatlakozó a falban.

Burkolatok:

Terv szerinti kialakításban:
-fürdőszoba: 210cm-ig csempézve, járólappal és csempe ára 6000Ft/m² dekor elemek nélkül.
-konyha: 60cm szélességben csempézve (max. 4m²), dekor elemek nélkül.
-szobák: laminált parketta, vagy padlószőnyeg (5000Ft/m²).
-lépcsőházban járólappal kivitel, melyet a vállalkozó határoz meg!
A burkolatok az itt megadott helyeken kerülnek kiválasztásra!

Raab Karcher
Zalakerámia mintabolt

Marcali
Nagykanizsa

Lépcső:

Festett vasszerkezettel és korláttal, melyet a vállalkozó határoz meg!

Festés:

Fehér glettelt falak+ igény szerinti műanyagbázisú, vagy mészalapú falfestékek. Helyiségenként egy színű falfestés, mely a helyszínen kikeverhető. Ettől eltérő esetben (gépi színkeverés, több szín egy helyiségben, díszítő elemek elhelyezése, stb.) előzetes egyeztetés alapján írásbeli megállapodás szerint.

Belső ajtók:

MDF ajtók (30000Ft/db) fehér színben.
kilincsek (5000Ft/db)

Homlokzati ablakokon:

REHAU 3 rétegű üvegezéssel, redőnnyel, szúnyoghálóval és műanyag párkánnyal.

Az udvar és a parkolók burkolata:

Műszaki tervdokumentációnak megfelelően műanyag gyephézagos burkolat és színes térkő felület.

Bútorzat:

A földszinten a konyhabútor kerül kialakításra, a belső szerkezet fehér bútorlapból.

A front része fehér vagy színes bútorlapból 7000Ft/m² árig, a munkalap 8000Ft/m² árig.

A konyha rész a tűzhelyet, a hűtőt és a páraelszívót NEM tartalmazza!

Hozott termékekre garanciát nem tudunk biztosítani!

A megállapodástól eltérő szakmai megoldásokat, külön igényeket, írásos megállapodásban rögzítjük az ár pontos megjelölésével, melyet az elvégzett munka után azonnal kell fizetni!

Marcali, 2024. június 15.

Kánya Zsolt
Kányai Ingatlanforgalmazási Kft. ügyvezető